

ДОГОВОР № 1
аренды земельного участка

с. Горки

« 27 » апреля 2016 г.

Администрация Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области в лице главы администрации Лукашова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, зарегистрированного управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу в Белгородской области 20 июля 2007г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Закрытое акционерное общество Агросоюз «Авида», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Филимонова Павла Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Горкинского сельского поселения от 25 февраля 2016 года № 22-р, заключили *настоящий договор о нижеследующем:*

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 (десять лет) земельный участок с кадастровым номером 31:07:0302003:3, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, местоположение: Белгородская область, Красненский район, в границах земель ООО «Благодатное» площадью 412500 кв. м.,

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Участок не обременён сервитутом.

2. Срок Договора

2.1. Данный договор заключается на срок с 27 апреля 2016 года по 26 апреля 2026 года и подлежит государственной регистрации

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы и порядок расчетов по договору

3.1. Арендная плата за пользование Участком составляет 115500,0 рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Белгородской области (Администрация Горкинского сельского поселения : л/с 04263007240), ИНН 3112261920,

КПП 31120100, ОКТМО 14641417,

Р/сч. 40101810300000010002

БИК 041403001, отделение Белгород г. Белгород

Код дохода 90211105025100000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных, бюджетных и автономных учреждений).

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка, который является неотъемлемой частью договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об уплате).

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 срока подряд и нарушении других условий Договора.

На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в день подписания Договора.

Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора с приложением ее расчета.

Производить с Арендатором сверку расчетов не реже одного раза в 3 (три) месяца.

Арендатор имеет право:

Использовать участок на условиях, установленных Договором.

По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Арендатор обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Письменно сообщить Арендодателю на позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Составлять акт сверки расчетов не реже одного раза в три месяца и направлять его для подписания Арендодателю.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения или дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение семи дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр хранится у Арендодателя, 1 (один) экземпляр у Арендатора, один в Росреестре).

9. Реквизиты и адреса Сторон

Арендодатель:

Администрация Горкинского сельского поселения
муниципального района «Красненский район»
Белгородской области

УФК по Белгородской области, (п/с 12,

Администрация Горкинского сельского поселения
к/с 02263007250), ИНН 3112261920

КПП 311201001, ОГРН 1063122000193

ОКПО 04114568, ОКТМО 14641417

ОКВЭД 75.11.35, Р/сч. 40204810300000000223

БИК 041403001

Отделение Белгород г. Белгород

Глава администрации
Горкинского сельского поселения



А.В.Лукашов

Арендатор:

ЗАО Агросоюз «Авида»

309591, Белгородская область, Чернянский район, село Кочегуры

ИНН 31190064221

КПП 311901001, ОГРН 1053102503398

р/сч. 40702810807070102258 в Белгородском отделении № 8592 в ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810100000000633, БИК 041403633

Генеральный директор



П.И. Филимонов

Приложение к договору аренды
земельного участка
от « 27 » апреля 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, Белгородская область, село Горки
Двадцать седьмого апреля две тысячи шестнадцатого года.

Администрация Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области в лице главы администрации Лукашова Алексея Владимировича, с одной стороны действующего на основании Устава Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, зарегистрированного управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу в Белгородской области 20 июля 2007г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Закрытое акционерное общество Агросоюз «Авида» в лице Генерального директора Филимонова Павла Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на 10 лет земельный участок, общей площадью 412500 кв.м. с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 31:07:0302003:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Белгородская область, Красненский район, в границах ООО «Благодатное» (Участок).

1. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

2. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

3. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Горкинского сельского поселения
муниципального района «Красненский район»
Белгородской области

УФК по Белгородской области, (л/с 12,

Администрация Горкинского сельского поселения
л/с 02263007250), ИНН 3112261920

КПП 311201001, ОГРН 1063122000193

ОКПО 04114568, ОКТМО 14641417

ОКВЭД 75.11.35, Р/сч. 40204810300000000223

БИК 041403001

Отделение Белгород г.Белгород

Арендатор:

ЗАО Агросоюз «Авида»

309591, Белгородская область, Чернянский район, село Кочегуры

ИНН 31190064221

КПП 311901001, ОГРН 1053102503398

р/сч.40702810807070102258 в Белгородском отделении № 8592 в ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810100000000633, БИК 041403633

Генеральный директор

П.И. Филимонов

